

Генерала Попова 24

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 15/2021 от 24.12.2021/присл. С 01.02.2022г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 24

Общая площадь жилых помещений

6397,50 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	1987
2	этажность	9
3	кол-во квартир	108
4	площадь жилых помещений	0
5	площадь нежилых помещений	0
6	площадь всех помещений общего пользования	837,2
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8	серия и тип постройки	-
9	кадастровый номер	-
10	общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно-технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.02.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6=4	8=4-5
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод		11,46	807 043,08	762 222,47	807 043,08	44 820,61
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,46	243 662,22	230 130,00	243 662,22	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	129 140,98	121 968,90	129 140,98	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	114 521,24	108 161,10	114 521,24	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	1 395,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			61 446,06			
	расходы на ЕИРЦ			51 679,83			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			114 788,85	108 413,84	110 563,49	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	76 760,64	72 497,60	76 760,64	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 760,59	25 274,39	26 760,59	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 225,36	3 990,69		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"	0,10	7 042,26	6 651,16	7 042,26	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз	0,16	11 267,62	10 641,85	11 267,62	
1.4.	Содержание инженерных сетей	2,05	144 366,35	136 348,70	144 366,35	
1.5.	Содержание придомовой территории	3,04	214 084,73	202 195,14	214 084,73	
1.6.	Мусоропровод	1,12	78 873,32	74 492,95	78 873,32	
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	3,86	271 637,50	259 699,68	271 637,50	11 937,82
	Доп. услуги	100 руб с кв м	86 400,00	80 481,69	86 400,00	
3	Ремонт общего имущества					0,00
4	Текущий ремонт	2,06	144 966,91	137 151,17	616 394,80	7 815,74
5	Коммунальные услуги, в том числе					
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	30,10 р., //20,75 р.	546 269,83	525 146,98	546 269,83	21 122,85
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	181,5788 р./кв.м.	773 037,94	712 666,50	773 037,94	60 371,44
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	2247,46 р./Гкал	876 039,57	851 686,06	876 039,57	24 353,51
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	5,3 руб кВтч	949 046,40	882 346,23	949 046,40	66 700,17

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		95 479,04	Текущий ремонт	616 394,80	616 394,80	-383 764,59
1	Вывоз и утилизация порубочных отходов			4 641,00		
2	Ремонт кровельного покрытия на участке расположения лоджий кв.106			117 451,80		
3	Ремонт межпанельных швов кв.107			13 288,40		
4	Ремонт кровельного покрытия лоджии кв.№33,№71, №107			98 344,80		
5	Ремонт кровельного покрытия на участке' расположения квартир кв.33,106,108			124 651,00		
6	Ремонт межпанельных швов кв.№5,54,96			64 046,60		
7	Ремонт кровельного покрытия на участке расположения квартир кв.33,35,107			185 883,20		
8	Тех.освидетельствование Лифтов			8 088,00		

№ п/п	Статья	Остаток средств на январь 2020г. (Год отчет)	Начислено за период январь-февраль	Поступило за период	Выполнены работы за период		Сальдо
1	Текущий ремонт	130 680,57	25 462,14	23 102,51	2020г	0,00	153 783,08
2	Остаток накоплений для ремонта дома	-58 304,04					-58 304,04
ИТОГО							95 479,04
ВСЕГО							-288 285,55

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 384186,59 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " _____ " _____ года